

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 6,000円 |

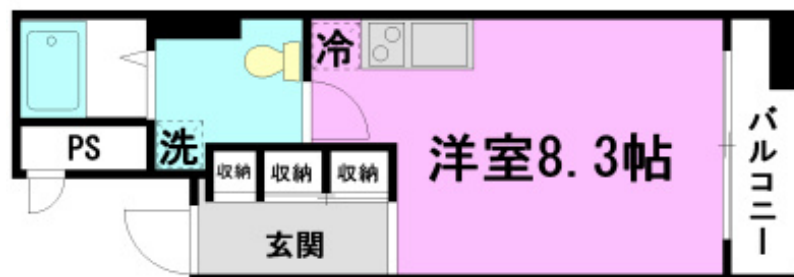
## 海が近いのでお散歩に良い立地。江ノ電の江ノ島

オートロック,デザイナーズ,始発駅,平坦地,メールボックス,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                 |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                             | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | OCEAN RESORT TOWER (オーシャンリゾートタワー) 702号室            |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市片瀬海岸1丁目4-7                                  |      |             |
| 交通       | 江ノ島電鉄線 江ノ島駅 徒歩1分<br>小田急江ノ島線 片瀬江ノ島駅 徒歩11分           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳)                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                    |      |             |
| 専有面積     | 22.15㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2008年4月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額総賃料50%、月額保証料: 月額総賃料1.5%              |      |             |
| 備考       | ユーミーらいふグループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。     |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.C0002314821

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530002401988

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。