

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 3,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 振り分け, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンヤマジュ 102号室                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県大和市代官 1 丁目14-4                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 小田急江ノ島線 桜ヶ丘駅 徒歩18分<br>小田急江ノ島線 高座渋谷駅 徒歩21分                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 46.88㎡                                                                                                                    | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1989年9月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                                                                                      |      |     |
| 設備       | TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼツ                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,500円<br>[備考] 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)。機関保証の加入必須。電気は大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 65歳以上(初回保証料:月額賃料等合計額 × 100%, 更新:2万円/1年)                           |      |     |
| 備考       | 旭化成施工のアパート。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.C0002315976

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市亀井野 1 丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |