

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,500円

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンロイヤル湘南台 301号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台 7 丁目46-3		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩13分 小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.75㎡	向き	西
築年月	2022年11月	契約期間	2年
損害保険	有 29,590円 24ヶ月	入居時期	2025年10月12日
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 原則65歳以上見守りサービス必須/月額5,500円(税込) ~ (・一部対象外物件有)退去時ハウスクリーニング費、エアコンクリーニング費は契約者実費負担。法人・短期契約は敷金2ヶ月、礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料引落合計額の50%・月額保証料引落合計額の1% 法		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月16日

No.C0002322797

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市亀井野 1 丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276
E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付