

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 防犯ガラス, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークサイドレジデンス湘南 303号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市下土棚535-11		
交通	小田急江ノ島線 長後駅 徒歩8分 横浜市営ブルーライン 湘南台駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.25畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	56.55㎡	向き	南西
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月15日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, クロー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 77,000円 [備考] 貸室が法人契約で駐車場が個人契約となる場合は駐車料金1ヶ月分の敷金の預託が必要となります。 電気は貸主指定で配給		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あ		
備考	オートロック物件角部屋、防犯ガラス&24時間緊急通報システムでセキュリティ充実。閑静な住宅街から多くの企業者様があり通勤に便利な場所。湘南台や長後に出やすい便利な場所です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月5日

No.C0002337634

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%