

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 5,000円 |

角住戸,寝室8畳以上,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シラハニテラス 101号室                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台1丁目38-13                                                       |      |     |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 湘南台駅 徒歩9分<br>小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩9分                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳) 洋室(5.9畳) LDK(21.5畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 86.07㎡                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1977年10月                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                    |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガ                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 44,000円                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証: 加入要 月額保証料2200円 保証会社必須法人相談可 初回保証料: 賃料等の50%+380円 最低保証委託料: 20,000円 |      |     |
| 備考       |                                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月20日

No.C0002345238

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530002433299

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。