

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 85,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ツインリーフ渋谷 402号室                                            |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県大和市渋谷 5 丁目25-10                                       |      |     |
| 交通       | 小田急江ノ島線 高座渋谷駅 徒歩2分<br>小田急江ノ島線 桜ヶ丘駅 徒歩25分                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.7畳) 洋室(6.6畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                           |      |     |
| 専有面積     | 48㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年1月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 29,700円<br>[月次費用] 保険料: 1,100円                |      |     |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【JACCS】[初回保証料]1万円, 【全保連】[初回保証料]賃料等合計額の50%[年間保証料]1 |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月15日

No.C0002366384

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野 1 丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530002455004

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。