

# FOR RENT

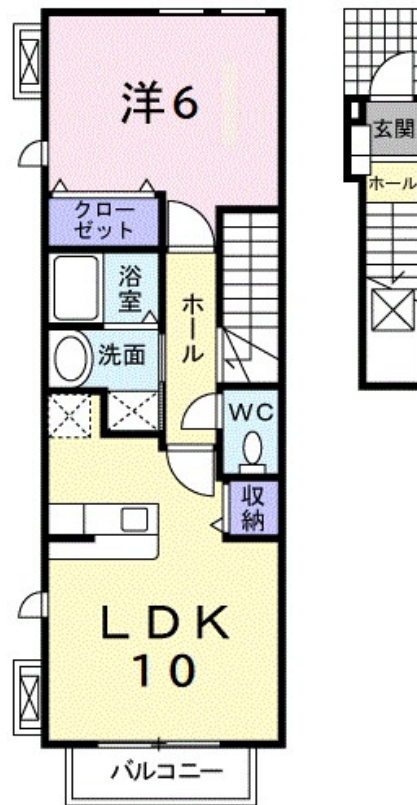
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 3,500円 |

角住戸, 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                 |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ル・シエル 湘南台 203号室                                                                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市下土棚 1 1 3 8 番地 4                                                                                                              |      |            |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩15分<br>小田急江ノ島線 長後駅 徒歩22分                                                                                              |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10畳)                                                                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                            |      |            |
| 専有面積     | 42.37㎡                                                                                                                               | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2010年9月                                                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                    | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                                                                  |      |            |
| 設備       | バス・トイレ別, シャワー, エアコン, クローゼット, 洗面所独立, シャワー付洗面台, 追い焚き風呂, TVイ                                                                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 150円                                                                                         |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                               |      |            |
| 備考       | 更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。契約時に鍵セット費3,300円が必要となります。貸主インボイス登録あり |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.C0002385469

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野 1 丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530002474749

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。