

# FOR RENT

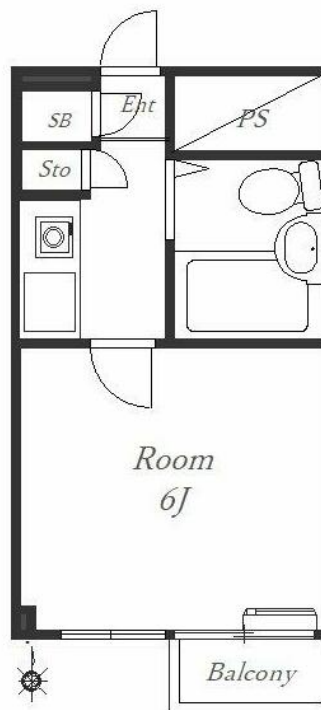
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,最上階

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                           |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 湘南ヒルズ 609号室                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市下土棚468-1                                                                              |      |    |
| 交通       | 小田急江ノ島線 長後駅 徒歩1分<br>横浜市営ブルーライン 湘南台駅 徒歩24分                                                    |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 16.35㎡                                                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年4月                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                   |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,エアコン,オール電化,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バストイレ同室,                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 19,800円 室内抗菌費用: 11,000円<br>[月次費用] 24Hサポート(月額): 880円                             |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 Casa 保証料【居住用】初回:総賃料50% 月額:総賃料1.5%(プランにより変更有)【学生プラン】初回:1万円 年間:1万円【事業用】初回:総賃料100% 年間:総賃料10% |      |    |
| 備考       |                                                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月11日

No.C0002396663

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野 1 丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530002486288

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。