

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 154,000円 | 10,000円 |

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | LAPIN 湘南 301号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台1丁目9                                     |      |             |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩3分<br>相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩3分             |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(6.5畳)                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階                                          |      |             |
| 専有面積     | 54.65㎡                                             | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2026年2月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 追い焚き風呂   |      |             |
| その他費用    | [月次費用] セム+すまいサポート: 2,400円                          |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボスカード／初回保証料: 賃料等の80% (最低保証料15,000円) 月次保証料: 賃料等 |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.C0002403184

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |