

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 3,300円 |

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | モンラルジュ 8番館 102号室   |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県綾瀬市落合南4丁目4-3   |      |            |
| 交通       | 小田急江ノ島線 長後駅 バス15分 南落合 バス停徒歩4分  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(11.5畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |            |
| 専有面積     | 53.51m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2002年9月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場   |      |            |
| 設備       | バス・トイレ別、シャワー、エアコン、クローゼット、洗面所独立、シャワー付洗面台、追い焚き風呂、TVI   |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用 : 70,000円   |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社 : 契約時保証委託料 : 2.2万/月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5%  |      |            |
| 備考       | 更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。契約時に鍵セット費3,300円が必要となります。貸主インボイス登録あり |      |            |

情報更新日2025年12月4日

No.C0002413916



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail : shonandai-shop@you-me-life-gr.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |