

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 100,000円 | 0円   |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,外壁コンクリート,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金       | 10万円  | 礼金   | 10万円         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ダイナシティ湘南台 304号室   |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台 2 丁目1  |      |              |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩3分<br>小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩25分   |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(4.3畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階  |      |              |
| 専有面積     | 35.36㎡  | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2006年5月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 無   |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, C S, エアコン, グリル, クローゼット, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 清掃費: 38,896円<br>[月次費用] コールセンター利用料: 1,100円<br>[備考] TV有料放送・ネット利用および工事費有料の場合あり。インターネット無料が一時中止・終了の場合、損害責任は負いかねます。有料変更の際は入居者負担有。 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料  |      |              |
| 備考       | 壁掛けエアコン・給湯器新規交換(2025年12月)   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.C0002426010

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野 1 丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |