

# FOR RENT

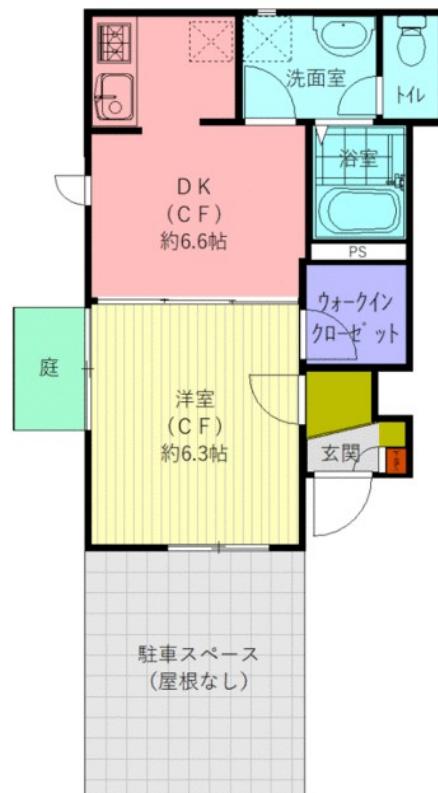
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 2,000円 |

2面採光,角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1DK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン昇春 101号室   |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市腰越 2丁目30-41  |      |    |
| 交通       | 江ノ島電鉄線 腰越駅 徒歩6分<br>湘南モノレール 目白山下駅 徒歩13分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) DK(6.6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 32.62m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2009年10月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料)   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン   |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング(エアコン含)費用は、貸主指定業者で借主負担、鍵交換費借主負担(実費)   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 加入要 日本セーフティ: 初回費用家賃等総額50%・保証会社更新料10,000円/年   |      |    |
| 備考       | 原状回復後の現況優先現況引渡し<br>家主総合審査(審査の結果、ご希望に添えない場合、審査結果の内容は開示できません。)<br>総合審査の結果、ご希望に添えない場合<br>上階ペット飼育(犬)あり: 家主様の計画で入居者入替時ペット不可に移行する為、現況では上階で飼育犬が居る事を容認頂きます。 |      |    |

情報更新日2026年2月4日

No.C0002427651



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail : shonandai-shop@ymg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |