

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 143,300円 | 7,000円 |

オートロック, 2F以上, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | (仮称) 新築高座渋谷駅前マンション                                        |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県大和市渋谷5丁目                                              |      |           |
| 交通       | 小田急江ノ島線 高座渋谷駅 徒歩1分<br>小田急江ノ島線 桜ヶ丘駅 徒歩28分                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(5畳) 洋室(5.5畳)                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                           |      |           |
| 専有面積     | 52.38㎡                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年6月                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                           | 入居時期 | 2026年6月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15070円/月～ null 駐車可 駐輪場                             |      |           |
| 設備       | ネット使用料不要, トイレ有, TVインターホン, カウンターキッチン, IHクッキングヒーター, 給湯, エア  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円 ハウスクリーニング代(退去時): 53,900円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/      |      |           |
| 備考       | 更新料: 新賃料1ヶ月分 火災保険加入義務あり 法人契約の場合礼金あり                       |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.C0002430395

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |