

賃料	管理費等
146,100円	7,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	(仮称)新築高座渋谷駅前マンション 306号室		
物件所在地	神奈川県大和市渋谷5丁目23-3		
交通	小田急江ノ島線 高座渋谷駅 徒歩1分 小田急江ノ島線 桜ヶ丘駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5.5畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	52.38m ²	向き	南
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 15070円/月~		
設備	IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 消毒施工料 / 入居時のみ : 17,050円 ハウスクリーニング代 / 退去時 : 53,900円 [備考] 火災保険加入義務あり、法人契約の場合礼金あり		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 要加入 : 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.C0002430426



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276
E-mail : shonandai-shop@ymg.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付