

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	1,000円

角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



★3面開口・角部屋
★「専用庭有り」(家庭菜園や幼いお子様が安心して外で遊べる
状態を御望みの入居者様に最適です。
別添「庭」の写真等を御確認下さい)

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・フォーレ湘南 A1号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市羽鳥 4 丁目13-3		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 バス10分 神奈川中央交通 湘南台 バス停徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.2m ²	向き	南西
築年月	1987年4月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~		
設備	CATV,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,室内		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等 : 27,500円 営虫防除費(契約時) : 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート : 1,100円		
入居諸条件	事務所不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証加入料:月支払総額の50% (家賃・共益費・駐車場等の付帯料含む) / 月額事務手数料:月々のご請求金額の2% (消費税込、契約更新月は更新料含む)		
備考			

情報更新日2026年2月1日

No.C0002439885



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276
E-mail : shonandai-shop@ymlg.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%