

賃料	管理費等
345,000円	5,000円

角住戸,最上階,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	La collina式番館 1号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市土棚205-1		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩16分 小田急江ノ島線 長後駅 徒歩28分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 階		
専有面積	153.6m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内)		
設備	24時間換気システム, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー付洗面台, シューズボック		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(2年更新): 16,500円 消臭施工費: 19,800円 インターネット初期設定料: 5,500円 ハウスクリーニング費用: 187,000円 [備考] ペット飼育時敷金1ヶ月預り		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア 初回保証料:月額費用総額の100% (最低保証料:20,000円) 月額保証料:月額費用総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.C0002442243



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail : shonandai-shop@ymg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%