

賃料	管理費等
113,000円	5,000円

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ会社加入済

【外観】



※完成予想図につき実際とは異なる場合があります。  
※図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします。

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ゼラニウム湘南台 302号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台4丁目7-3 6, 7-3 9		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩9分 相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	35.19㎡	向き	西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 49,500円 鍵交換費用: 16,500円 [備考] ICカード電池(初回)2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あ		
備考	ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは 住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。		

情報更新日2026年6月2日

No.C0002446438



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ六会日大前店**  
神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付