

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 5,000円 |

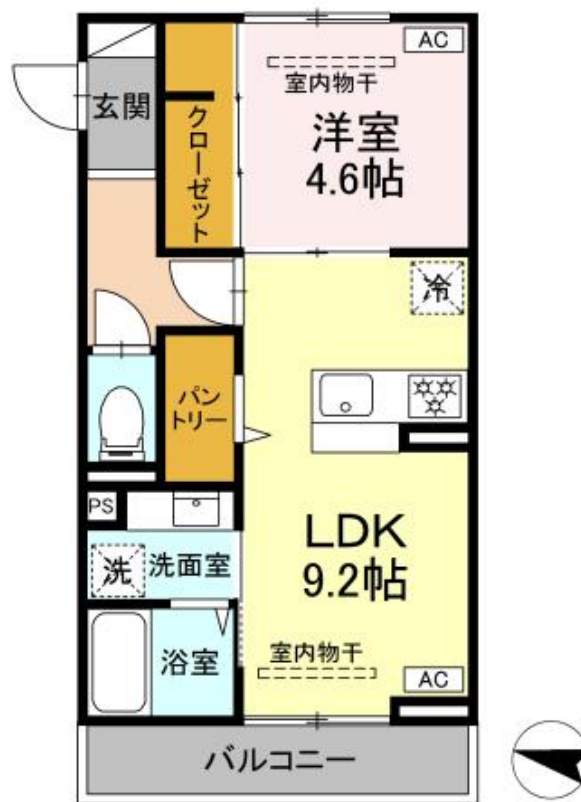
2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ会社加入済

【外観】



※完成予想図につき実際とは異なる場合があります。  
※図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします。

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                             |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ゼラニウム湘南台 305号室                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台4丁目7-36, 7-39                                                                          |      |           |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩9分<br>相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩9分                                                           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9.2畳) 洋室(4.6畳)                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 37.84㎡                                                                                           | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年3月                                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 2026年3月9日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                              |      |           |
| 設備       | B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, シ                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 49,500円 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] ICカード電池(初回)2,750円                                 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あ                                            |      |           |
| 備考       | ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは<br>住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.C0002446439

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |