

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 79,000円 | 10,000円 |

2 F 以上

【外観】



【間取り図】

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1R   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 江ノ島シーサイドマンション 401号室  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市片瀬海岸3丁目21-1   |      |    |
| 交通       | 小田急江ノ島線 片瀬江ノ島駅 徒歩6分<br>江ノ島電鉄線 湘南海岸公園駅 徒歩7分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(10.4畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階  |      |    |
| 専有面積     | 25.29㎡   | 向き   | 北  |
| 築年月      | 1970年6月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット,   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 契約事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] 24Hサポート: 1,100円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 解約予告: 2ヶ月前 借主より文章にて通知 ルーム&エアコンクリーニング費用 賃借人負担 (退去時精算) |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可 子供可 单身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコ) エボス ルームID・CASA: 初回総賃料50%~/月額保証料1,000円~/保険料18,000円(2年、FIS) 全保連: 初回総賃料50%/月額保証料1,990円(保険料/790円額保証料に含む)   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.C0002501947



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |