

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	5,000円

2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パティオ湘南 403号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台 1丁目5-10		
交通	相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩5分 横浜市営ブルーライン 湘南台駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	22.65m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月10日
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー, トイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] トラブルサポート24: 1,100円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 利用必須 J I D トリオ N 初回50% (最低保証料25,000円・初回2年分)・2年後以降更新時保証料は30% (最低保証料15,000円・2年毎)		
備考	ターミナル駅の湘南台駅、都内や横浜にも出やすく子育て世代の方に人気のエリア。駅周辺には買い物施設も多いです。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年3月14日

No.C0002510589

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野 1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%