

賃料	管理費等
179,000円	10,000円

【新築】 駅近徒歩6分・防音室完備の新生活

1フロア2住戸, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関リモコンキー, 電子キー, 当社管理物件, 陽当たり良好, 2 x 4 工法, 駅まで平坦, 外壁サイデ

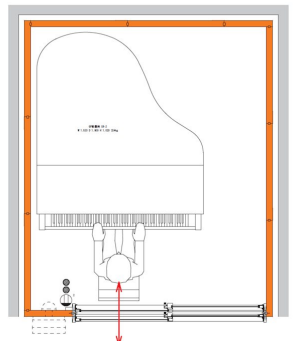
【外観】



【間取り図】



河合楽器製防音室



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポルテいちか 201号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台2丁目28番31		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩6分 相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(5.6畳) S(3.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	53.9㎡	向き	
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン 2台,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 エルササポート加入必須 月額支払総額の50% (1年間) 更新時10,000円 口座振替手数料440		
備考			

情報更新日2026年4月19日

No.C0002548133



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ六会日大前店**  
神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%