

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 65,000円 | 2,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 6.5万円  | 礼金   | 6.5万円       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンハイツ湘南台 205号室   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台3丁目16-22   |      |             |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩8分<br>相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩10分                          |      |             |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(6.7畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 23.73㎡   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2003年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 23,100円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ バス・トイレ別 シャワー 洗面所独立 エアコン 給湯 ガス給湯 室内洗濯機置場                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 駐車場契約手数料: 13,200円 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円 |      |             |
| 入居諸条件    |  |      |             |
| 保証会社     | 必須 その他初回: 賃料相当額50% (最低保証料: 2万円) 毎月: 賃料相当額の1%                     |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月25日

No.C0002555347

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |