

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 113,000円 | 5,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック カードキー

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルドベキア湘南台 303号室   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台4丁目7-3 7   |      |     |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩9分<br>小田急江ノ島線 長後駅 徒歩23分                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(3.8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 36.51㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2026年4月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用:49,500円 鍵交換費用:16,500円<br>[備考] ICカード電池(初回)2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あ            |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月6日

No.C0002561529



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ六会日大前店**  
神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |