

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	4,000円

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 市街地に近い, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Grand Arbre(グランアール) 205号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市羽鳥1丁目3-12		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩12分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	45.77㎡	向き	南西
築年月	2021年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 18,700円 [月次費用] ユーミー安心サービス料: 3,300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 月集金総額(共益費・駐車場含む) × 50%、月額保証料1.5%		
備考	辻堂駅徒歩圏築浅1LDKアパートが募集にできました! 周辺にはテラスモール湘南やコンビニなどもあり充実しております お問い合わせはユーミーらいふ辻堂店まで!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月16日

No.C0002624881



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

## ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%