

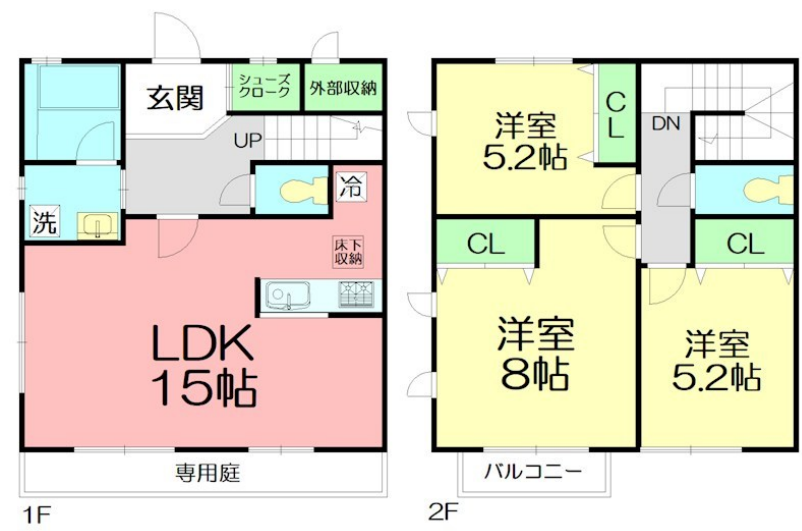
FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

2面採光,メゾネット

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ガーデンヒルズ湘南台A棟 A棟1号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市下土棚230-1		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩14分 小田急江ノ島線 長後駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(5.2畳) 洋室(8畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	86.94㎡	向き	
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 入居時: 27,500円 通常清掃費 退去時: 114,760円 [備考] 法人契約等で保証会社利用不可の場合、敷金1ヶ月積み増し頂きます。室内小型犬1匹迄(敷金1ヶ月積み増し・申請書要) アップライトピアノ相談可(1階設置・誓約書)		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 エボス初回保証料: 賃料等の60% 月次保証料: 賃料等の1.0% 年間保証料: なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.C0002636116



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
ユーミーらいふ六会日大前店
神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276
E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付