

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                 |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 4.7万円                                                                                                | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県綾瀬市落合南3丁目                                                                                        |      |            |
| 交通       | 小田急江ノ島線 長後駅 バス14分 落合南 バス停徒歩1分                                                                        |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳)                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 42㎡                                                                                                  | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 1986年9月                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 2026年8月30日 |
| 駐車場      | 無                                                                                                    |      |            |
| 設備       | C A T V,エアコン,エアコン2台,トイレ有,バス・トイレ別,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置場                                                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 66,000円 鍵交換代: 23,100円<br>[備考] 1年未満解約の場合短期解約違約金賃料1ヵ月分/自治会加入                            |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) オリコ(アルファ T01) オリコフォレントインシュア初回保証料 賃料・管理費・駐車場料金等 合計の50% 支払手数料 (毎月・更新時) 賃料等支払総額の1.3% |      |            |
| 備考       |                                                                                                      |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.C0002704665

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |