

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 3,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 最上階, 上階無し

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 3.4万円                                                      | 礼金   | 10.2万円    |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Primavera 湘南 301号室                                         |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台 2 丁目 34-11                                      |      |           |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩8分<br>小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩18分                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(1.5畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                            |      |           |
| 専有面積     | 25.1㎡                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2003年2月                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 無                                                          |      |           |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, エアコン, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 19,800円<br>[月次費用] 保険料: 900円                   |      |           |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 【JACCS】[初回保証料]1万円, 【全保連】[初回保証料]賃料等合計額の50%[年間保証料]1 |      |           |
| 備考       |                                                            |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月14日

No.C0002705235

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野 1 丁目 2-8 ステーションプラザ六会日大前 2 階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |