

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

オートロック,陽当たり良好,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ばる湘南台 107号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台3丁目8-9		
交通	横浜市営ブルーライン 湘南台駅 徒歩4分 相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	30.55㎡	向き	
築年月	2002年8月8日	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置済, 2口コンロ, CATV, インターネット専用線各部屋配線済み, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] カギ交換費用: 33,000円 電子契約手数料: 880円 [月次費用] 24時間緊急サポート: 1,100円 口座引落手数料: 550円 [備考] バイク使用50CC以上1,100円/台(税込)・250CC以上3,300円/台(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 総賃料の60%(更新料: 年10,000円) 外国籍の方要確認		
備考	短期解約違約金有: 1年未満の場合賃料2ヶ月、2年未満の場合賃料1ヶ月 原状回復費は退去時精算		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.C0002713695

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530002807859

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。