

# FOR RENT

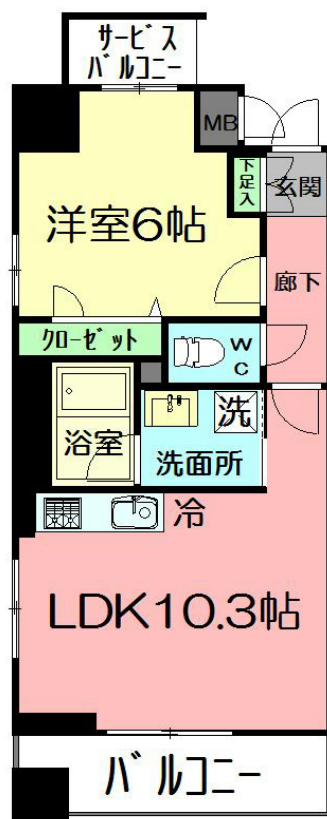
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 148,000円 | 8,000円 |

2面バルコニー,3面採光,オートロック,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                       |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                     | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベルヴェコート湘南 601号室                                            |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市大船1丁目24-22                                          |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 大船駅 徒歩3分<br>湘南モノレール 富士見町(神奈川)駅 徒歩12分            |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                            |      |             |
| 専有面積     | 38.64㎡                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2011年8月                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2025年11月25日 |
| 駐車場      | 無                                                          |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,グリル       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:33,000円 室内清掃費用:59,400円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料:110円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証:加入要 初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:9,600円/年    |      |             |
| 備考       |                                                            |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.C0000038822

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106034

物件管理コード: 100000009459720

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。