

# FOR RENT

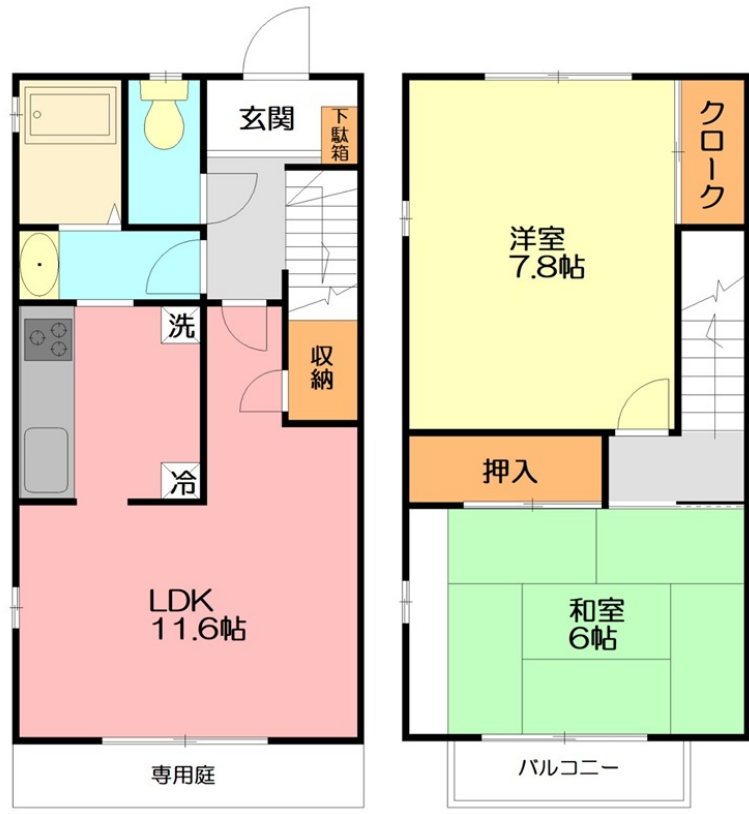
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 98,000円 | 2,000円 |

2F以上, 2面採光, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 床の間, 上階無し, 振り分け, 全室2面採光, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | テラスハウス   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | デルニエB棟 B-1号室   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県逗子市小坪1丁目8-56   |      |           |
| 交通       | 横須賀線 逗子駅 バス10分 亀ヶ丘 バス停徒歩2分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 和室(6畳) 洋室(7.8畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |           |
| 専有面積     | 63.34㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 1999年9月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, キッチンフロア, グリル, クロー  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 通常清掃費: 83,608円<br>[備考] 楽器相談: 電子・アップライトピアノ相談(1階に設置・誓約書)<br>法人契約等で保証会社利用不可の場合、礼金1ヶ月積み増し頂きます |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】初回保証料: 賃料等の60% 月次保証料: 賃料等の1.0% 年間保証料: な  |      |           |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。<br>土砂災害警戒区域内                        |      |           |

情報更新日2026年4月29日

No.C0000061776



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ大船店**  
神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27  
TEL:0467-84-9150  
E-mail: ofuna@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |