

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 126,000円 | 7,000円 |

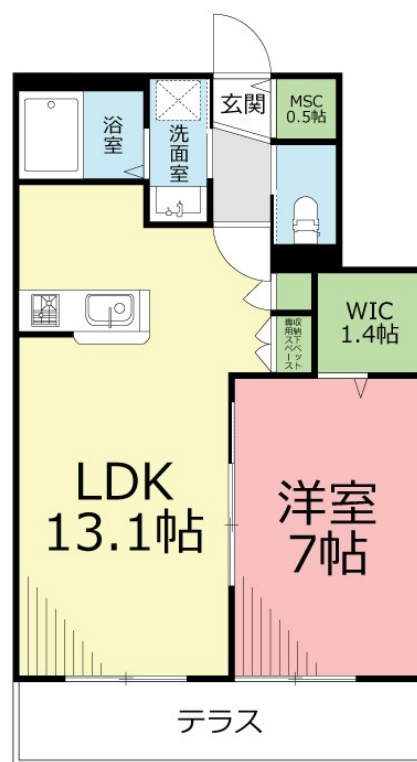
## 鎌倉駅まで徒歩12分。ペット飼育可能物件。敷地

2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ由比ガ浜 203号室                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市由比ガ浜3丁目5-8                                                                  |      |     |
| 交通       | 江ノ島電鉄線 由比ヶ浜駅 徒歩4分<br>湘南新宿ライン 鎌倉駅 徒歩12分                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(7畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 46.14㎡                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年5月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台,                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 30,800円 My Concier club: 18,000円<br>[備考] 退室時クリーニング費用借主負担55,000円【退去時払い】 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時初回保証料: 月額賃料等の50% 2年毎2万円                                                      |      |     |
| 備考       | 契約金クレジット決済可能。詳細は、お問合せください。                                                         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月30日

No.C0000316628

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |