

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 113,000円 | 3,000円 |

## 和田塚まで徒歩2分。2017年3月完成の新築アパー

2面採光,駅前,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                    | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラメール由比ヶ浜 202号室                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市由比ガ浜3丁目2-5                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 横須賀線 鎌倉駅 徒歩10分<br>江ノ島電鉄線 和田塚駅 徒歩1分                                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) LDK(10.5畳)                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 42.23㎡                                                                                                               | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2017年2月                                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ                                                              |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 町会費: 250円 すまいサポート24: 1,100円                                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額支払額の80% 最低保証料: 15,000円 月額保証料: 月額総支払賃料×1.5%                                                                |      |           |
| 備考       | 2017年築の築浅1LDK。江ノ電「和田塚」駅がすぐ近くにあり、「由比ガ浜」駅「鎌倉」駅までも徒歩圏内と大変便利な立地です。室内設備も充実で住環境良好です。お問い合わせはユーミーらいふ大船店【0120-91-3859】までお気軽に。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月6日

No.C0000318165

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |