

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 81,000円 | 4,000円 |

2F以上,最上階,上階無し,始発駅,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 1K   |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・コンフォルト 302号室   |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市大船3丁目17-25  |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 大船駅 徒歩11分<br>湘南モノレール 富士見町(神奈川)駅 徒歩7分  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(1.8畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |            |
| 専有面積     | 26.08㎡   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2018年8月1日  | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クロ   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 退去時ルームクリーニング代(契約時): 41,800円 リブリクラブ入会費(契約時): 7,700円<br>鍵交換費用(契約時): 24,200円 室内消毒代(契約時): 16,500円<br>[月次費用] リブリクラブ会費: 2,200円<br>[備考] ○契約条件: 定期賃貸借契約2年(再契約可)再契約料: 新賃料の1ヶ月分○定期借家契約が法人規定に抵触する際は相談可 ○法人契約の場合は、礼金+1ヶ月○ 短期違約金有り。 |      |            |
| 入居諸条件    |  |      |            |
| 保証会社     | 必須 株式会社スマートクレジット 保証人代行業社名: 株式会社スマートクレジット(プランP) 基本料: 月額支払合計の100%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口振手数料: 330円/月   |      |            |
| 備考       |  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.C0000411896



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南**  
神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27  
TEL:0467-84-9150  
E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |