

# FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	0円

2F以上,2面採光,オーシャンビュー,オートロック,花火大会鑑賞,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズマンション鎌倉七里ガ浜海岸 3F号室		
物件所在地	神奈川県鎌倉市腰越1丁目1-21		
交通	江ノ島電鉄線 鎌倉高校前駅 徒歩3分 湘南モノレール 片瀬山駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 和室(6畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	62.6m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1995年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 抗菌・消臭施工サービス(契約時・必須): 25,300円 畳表替: 6,050円 襪張替: 3,850円 天袋張替: 2,200円 障子張替: 2,750円 ハウスクリーニング: 1,100円 [月次費用] 賃貸入居サポート会費: 770円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコ) オリコ<保証料>契約時: 賃料等の60% (最低3万円) / 月額: 賃料等の1.5%		
備考	花火大会も鑑賞できる、日照・眺望良好のマンション。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年1月19日

No.C0000595653



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付