

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 4,000円 |

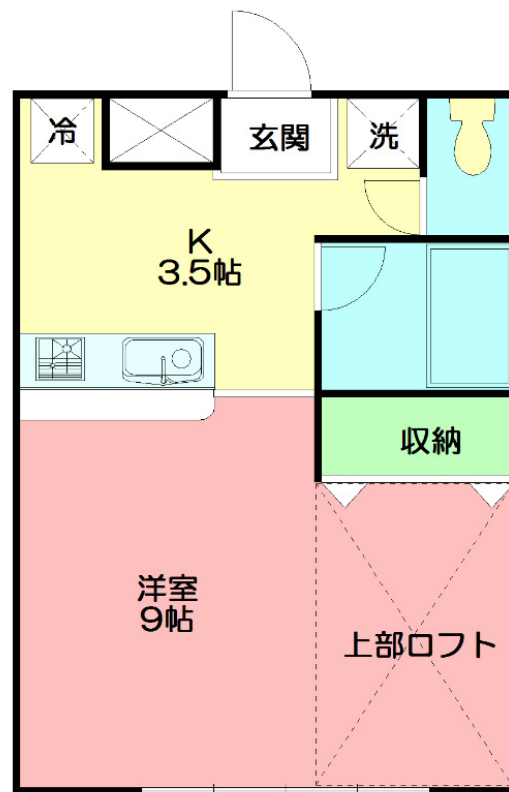
## 2階の角部屋、居室は2面採光で室内明るいです。

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                    |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アヴォリエ湘南 201号室                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂元町 4 丁目6-19                                                  |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩15分<br>小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩24分                           |      |           |
| 間取詳細     | K(3.5畳) 洋室(9畳)                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                             |      |           |
| 専有面積     | 28.35㎡                                                                | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2006年9月                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8800円/月 ~ 駐輪場                                                   |      |           |
| 設備       | エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有,              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 電子キー交換代: 2,200円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円                    |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 可 初回総賃料50% 1.5%/月                                                     |      |           |
| 備考       | 2階の角部屋、居室は2面採光で室内明るいです。ロフト3帖で収納力UP、解放感もございます。詳しいお問い合わせはユーミーらいふまでお気軽に。 |      |           |

情報更新日2026年1月27日

No.C0000647612

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船 1 丁目 2 2 - 2 7

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |