

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 6,000円 |

## 先行申込受付中です。お問い合わせは旭化成へー

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,駅まで平坦,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                              |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | シンフォニア S 202号室                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台 4 丁目2-22                                                             |      |              |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩4分<br>横浜市営ブルーライン 下飯田駅 徒歩25分                                      |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) K(2.1畳)                                                                |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 30.04㎡                                                                          | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2020年2月下旬                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 2026年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                           |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,システムキッチン                            |      |              |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ会費: 18,000円 鍵交換代: 25,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担 50600円【退去時払い】 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 旭化成賃貸サポート 初回保証料50% 2年毎2万円                                                    |      |              |
| 備考       | 先行申込受付中です。お問い合わせは旭化成へーベルメゾン募集代理店のユーミーらいふまでどうぞ。                                  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.C0000666241

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店

神奈川県鎌倉市大船 1 丁目 2 2 - 2 7

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 |          |    |    | 貸主 |      | 借主 |      |
|-----------|----------|----------|----|----|----|------|----|------|
|           | 手数料      | 負担の割合    | 元付 | 0% | 客付 | 100% | 0% | 100% |
| 仲介元付 (専任) |          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |    |      |