

# FOR RENT

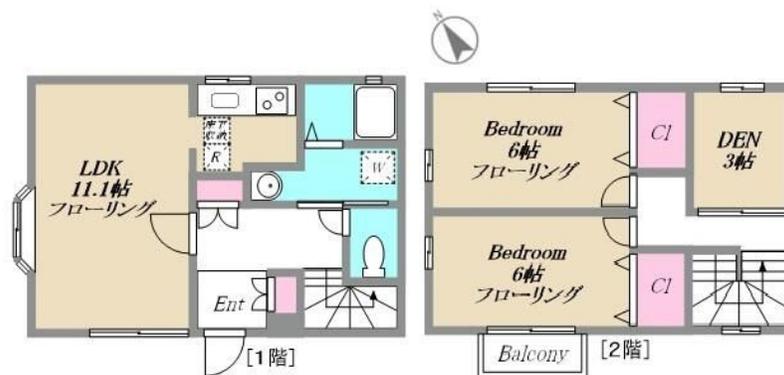
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 87,000円 | 3,000円 |

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 出窓, 全室2面採光, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2SLDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | テラスハウス  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾンクレストリアB棟 101号室   |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市栄区田谷町1768  |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 大船駅 バス6分 住友電工前 バス停徒歩2分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) S(3畳) 洋室(6畳) LDK(11.1畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |    |
| 専有面積     | 69.83㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2011年9月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インタ   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 37,400円 除菌消臭施工費用: 22,000円<br>[月次費用] 町内会費: 11,600円<br>[備考] ペット飼育可: 室内小型犬1匹のみ                      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他契約時: 月額賃料等合計の50% (最低保証料25,000円) 毎月: システム料 (口座引落等): 月額賃料等合計の1.25% 更新料 (1年毎): 月額賃料等合計の15% 滞納履歴有30.0% (1年) |      |    |
| 備考       | ディンプルキー/防犯シャッターで安心感有り。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.C0000735629

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県鎌倉市大船1丁目2-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |