

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 3,000円 |

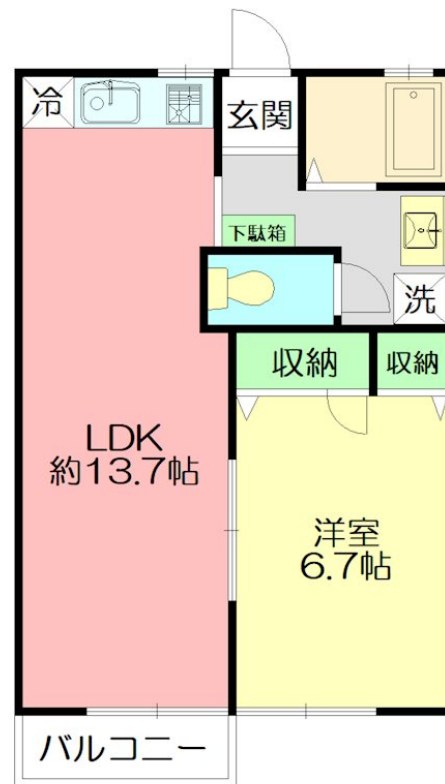
## ご契約金がクレジットカードでお支払い可能です

閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                        |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                         | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ルミネンス湘南桂台S 101号室                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市栄区中野町1111-1                                                          |      |            |
| 交通       | 京浜東北線 港南台駅 バス7分 本郷 バス停徒歩6分                                                  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) LDK(13.7畳)                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                 |      |            |
| 専有面積     | 47.5㎡                                                                       | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1993年12月                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 空無                                                                          |      |            |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, キッチンに窓, シャワー, シャワー付洗面                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,500円<br>[備考] 1年未満解約は違約金賃料1ヵ月分。                               |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                         |      |            |
| 保証会社     | 可 契約時: 月額総賃料の50%, 継続保証委託料: 月額総賃料の1.5%                                       |      |            |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月14日

No.C0000947292

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |