

# —FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 5,000円 |

## 由比ヶ浜駅から徒歩2分！内装綺麗なお部屋です！

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | laplage鎌倉 301号室                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市由比ガ浜 3丁目11-38                                                                                      |      |     |
| 交通       | 江ノ島電鉄線 由比ヶ浜駅 徒歩2分<br>横須賀線 鎌倉駅 徒歩16分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(11畳)                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 41.39㎡                                                                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2021年7月                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 28,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, カ                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工: 22,000円 鍵交換費用: 25,300円<br>[月次費用] 駐輪場: 550円 24時間管理費: 1,100円<br>[備考] 退去時エアコンクリーニング代/1台: 13,200円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 50%、更新時: 10,000円、更新料は1年毎にかかります。                                                                 |      |     |
| 備考       | 由比ヶ浜駅から徒歩2分！内装綺麗なお部屋です！都市ガスですので毎月のコストもお得。鎌倉ならではの雰囲気を感じたい方にお勧め！お問合せはユーミーらいふ大船店まで。                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日

No.C0000961749

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |