

# FOR RENT

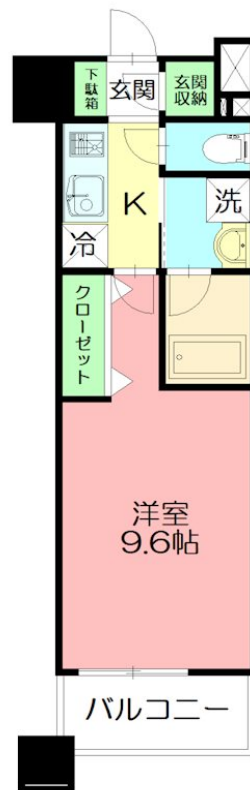
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                      |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                                     | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベルヴェコート湘南 707号室                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市大船 1 丁目24-22                                                                                                     |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 大船駅 徒歩3分<br>湘南モノレール 富士見町（神奈川）駅 徒歩12分                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.6畳)                                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 29.58㎡                                                                                                                  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2011年8月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                       | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼ                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費用: 55,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円<br>[備考] ■大手法人等保証会社未加入の場合礼金1ヶ月積増 ■短期解約ペナルティ有(礼金1積増で解除可) ■ACクリー |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可                                                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証人代行区分: 加入要 保証人代行会社: その他(レジデントアシスタンス株式会社) 保証人代行内容: 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年                    |      |           |
| 備考       |                                                                                                                         |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月24日

No.C0001164527

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県鎌倉市大船 1 丁目 2 2 - 2 7

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106034

物件管理コード: 1125729087530001215818

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。