

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 64,000円 | 2,000円 |

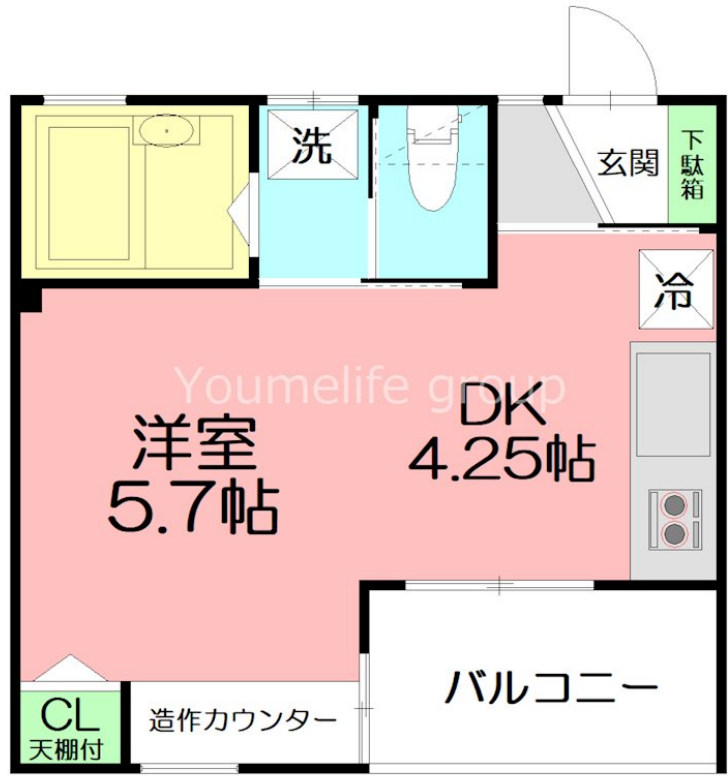
## 小田急江ノ島線 本鵜沼駅より

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,寝室8畳以上,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1R   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ハオス・プロイエ 201号室   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市本鵜沼1丁目15-5  |      |             |
| 交通       | 小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩10分<br>東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩15分                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9.9畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 23.6㎡  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2006年2月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TV<br>インターホン, エアコン, ク |      |             |
| その他費用    | [一時金] ユーミー安心サービス : 3,300円 鍵交換代: 16,500円                      |      |             |
| 入居諸条件    |  |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の50%(最低保証料30,000円) 月額保証料: 月額賃料の1.5%                  |      |             |
| 備考       | ユーミーらいふグループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.C0001257427



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ大船店**  
神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27  
TEL:0467-84-9150  
E-mail: ofuna@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |