

# FOR RENT

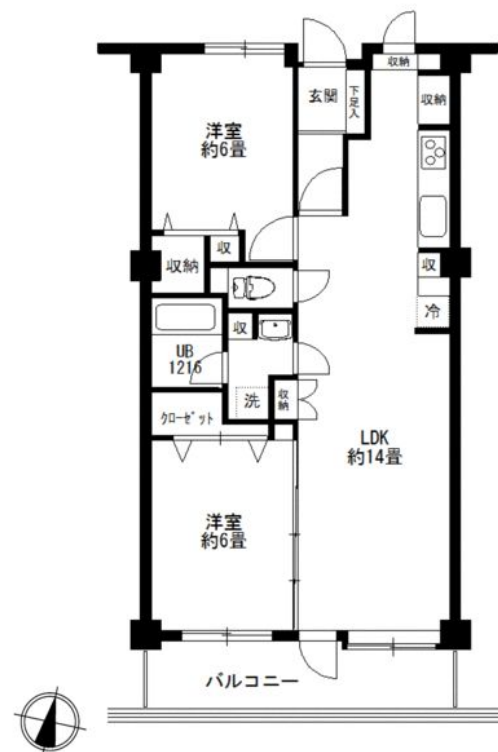
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 133,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセラ鎌倉岡本 203号室                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市岡本1丁目20-2                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 大船駅 徒歩5分<br>湘南モノレール 富士見町（神奈川）駅 徒歩18分                                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(14畳)                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 63.4㎡                                                                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1987年5月                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガ                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 11,000円<br>[月次費用] 町内会費/年 (中途解約時返金なし) : 3,600円<br>[備考] ※退去時ハウスクリーニング (エアコン込) : 参考金額 7～9万円 (課税)。貸主指定業者で費用借主負担。※短期解約違約金※法人契約時条件相談有 (+礼金1ヶ月) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他保証会社: (日本セーフティ) 初回費用家賃等総額50%、保証会社更新料10,000円/年                                                                                                   |      |     |
| 備考       | JR東海道本線 大船駅より徒歩5分。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて 提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                                                         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.C0001409155

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106034

物件管理コード: 1125729087530001465950

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。