

# FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	7,400円

## 江ノ電江ノ島駅まで徒歩4分。海沿いまで約徒歩3

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 市街地に近い, 海まで2km以内, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Glandear鎌倉(グランディア鎌倉) 402号室		
物件所在地	神奈川県鎌倉市腰越3丁目14-5		
交通	江ノ島電鉄線 腰越駅 徒歩4分 湘南モノレール 湘南江の島駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(8.7畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30.6㎡	向き	南西
築年月	2023年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用(契約時): 88,000円 [月次費用] ユーミー安心サービス : 3,300円 [備考] ペット飼育可(小型犬または猫1匹 礼金1ヶ月増額、退去時償却)室内禁煙。		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%(最低保証料30,000円) 月額保証料: 月額総賃料の1.5%		
備考	ユーミーらいふグループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。		

情報更新日2026年4月30日

No.C0001535650

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付