

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 7,000円 |

## 本郷台駅より徒歩12分。EV完備のオートロックマ

2 F 以上,オートロック,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                              |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ベルソナーージュ横浜 412号室                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市栄区桂町6 8 8-4                                                              |      |    |
| 交通       | 根岸線 本郷台駅 徒歩12分                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9.46畳)                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 25.99㎡                                                                          | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1990年12月                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場                                                            |      |    |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, システムキッチン, シャワー, トイレ有, 押入, 温水洗浄便座, 給湯, 室                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円 エアコンクリーニング費用: 13,200円<br>[備考] 給湯器使用料 (基本料\1,650+月額使用料のご請求) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 新日本信用保証その他 初回保証料: 賃料等の60% 月額保証委託料: 賃料等の1%                                    |      |    |
| 備考       | 本郷台駅より徒歩12分。EV完備のオートロックマンション。近隣にスーパーがあるので買い物も楽々。詳細はユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。        |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.C0001603066

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: <http://www.shonanchintai.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |