

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	6,500円

藤沢駅から徒歩12分。人気の南側の広々2LDKです

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, 角住戸, 東南角住戸, 南面2室, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 路面電車沿線, メールボックス, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヘーベルメゾン桜小路 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼石上3丁目4-22		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩12分 小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	57.56㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 25,300円 My Concier CLUB: 18,000円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担 85,800円【退去時払い】		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額総賃料50%、継続保証料2万円/2年毎		
備考	安心・安全HEBEL HOUSEの賃貸住宅HEBEL MAISON。お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.C0001611566



神奈川知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
ユーミーらいふ大船店
神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27
TEL:0467-84-9150
E-mail: ofuna@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%