

# FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	4,000円

## リノベーション物件の登場です。共用部にはアップ

2F以上,角住戸,上階無し,眺望良好,陽当たり良好,リノベーション,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Art Hills 2A号室		
物件所在地	神奈川県横浜市栄区鍛冶ケ谷1丁目31-16		
交通	根岸線 港南台駅 徒歩17分 根岸線 本郷台駅 徒歩28分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	41.62㎡	向き	西
築年月	1992年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フロ		
その他費用	[月次費用] ユーミー安心サービス:3,300円 電気代・水道料:25,000円 町会費:250円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり 1年未満解約時2ヶ月の短期違約金あり 事務所利用時、別途消費税等条件変更あり		
入居諸条件	事務所相談		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の60% 月額保証料 825円/月 最低保証料35,000円		
備考	リノベーション物件の登場です。共用部にはアップでアート鑑賞ができる仕掛けがございます。宅配ボックス、インターネット利用無料、水道・電気代は月々定額25,000円、ガス料金は別となります。お問い合わせはユーミーらいふ大船店まで。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月6日

No.C0001666364



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ大船店**  
神奈川県鎌倉市大船1丁目2-27  
TEL:0467-84-9150  
E-mail: ofuna@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付