

—FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	5,000円

2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サクラテラスB 103号室		
物件所在地	神奈川県逗子市桜山2丁目1-32		
交通	横須賀線 逗子駅 徒歩8分 京急逗子線 逗子・葉山駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	70.26㎡	向き	
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~		
設備	3口以上コンロ, B S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 ハウスクリーニング代: 99,000円 消臭抗菌代: 16,500円 契約書作成料: 5,500円 [月次費用] 24hサポート: 1,100円 [備考] 契約開始から1年未満の短期解約で賃料・共益費の2ヶ月分の違約金有。1年以上2年未満の短期解約で賃料・共益費の1ヶ月分の違約金有。		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エルズサポート 初回保証料: 賃料合計の80% 月額保証料2,000円 口座振替手数料330円 エルズサポート 初回保証料: 賃料合計の80% 月額保証料2,000円 口座振替手数料		
備考	2023年築の築浅アパート。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.C0001698348

お問合せ先

神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27  
TEL:0467-84-9150  
E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%