

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 4,000円 |

日当り良好です。光インターネット利用料込み。

2 F 以上,最上階,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                  |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Carpe Diem 湘南 (カルペディエムショウナン) 202号室                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市城南 3 丁目 1-30                                                                                                   |      |             |
| 交通       | 東海道本線 (東日本) 辻堂駅 徒歩23分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩23分                                                                          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(3.1畳)                                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 31.5㎡                                                                                                                 | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2014年9月                                                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                     | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ                                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円<br>[月次費用] 安心サービス: 3,300円                                                                          |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回月額総賃料の50% 月額保証料1.5%                                                                                              |      |             |
| 備考       | 【敷金0礼金0】初期費用ご相談、遠慮なくお申し付けください！<br>1人暮らし向けの物件で費用が抑えられます。クレジット決済も対応可能！<br>海側、テラスモール側幅広く取り揃えています♪ 湘南のお部屋探しはユーミーらいふ辻堂店まで♪ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.C0001794785

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船 1 丁目 2 2 - 2 7

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106034

物件管理コード: 1125729087530001869263

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。