

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 210,000円 | 0円   |

ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                                                                                                                     |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | K o l e t 辻堂 04号室                                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂新町1丁目17-26-2                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩10分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩37分                                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5畳) S(4.7畳)                                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 階                                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 70.02㎡                                                                                                                                                                    | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2023年9月                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 30,520円 24ヶ月                                                                                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン2台,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,温                                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 清掃費: 92,426円 エアコン清掃費: 44,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円<br>[備考] 小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/短期解約違約金有/TV有料放送・インターネット利用料入居者負担/電力会社変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可                                                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新                                                                                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日

No.C0001820330

お問合せ先



神奈川県知事(2)第30000号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |