

# FOR RENT

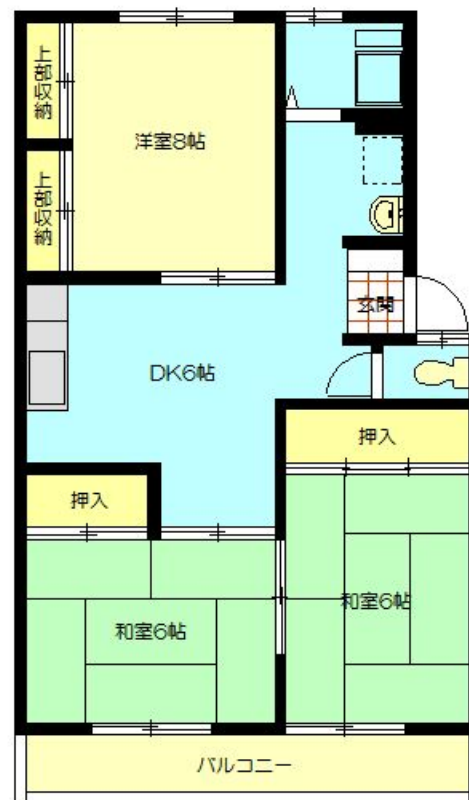
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                       |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 13万円                                                                                      | 礼金   | 6.5万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                         | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 椿ハイツ 202号室                                                                                |      |       |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市栄区飯島町2533                                                                          |      |       |
| 交通       | 京浜東北線 本郷台駅 徒歩15分<br>根岸線 大船駅 徒歩37分                                                         |      |       |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(8畳)                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                 |      |       |
| 専有面積     | 53.72㎡                                                                                    | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1978年4月                                                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      |                                                                                           |      |       |
| 設備       | ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 収納有, 追い焚き風呂                                   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 退去時ルームクリーニング費用: 59,070円<br>[備考] ※短期違約金有り(1年未満の解約につきましては、賃料・管理費の1ヶ月分) |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 利用必須保証人代行会社名: 株式会社スマートクレジット (プランS) 基本料: 月額支払合計の50%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口振手数料: 330円/月      |      |       |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.C0001843580

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106034

物件管理コード: 1125729087530001919298

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。